

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1095

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4477 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εβδομήντα (70) στρεμμάτων, στη θέση «Κάτω Παναγιά» Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/79.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συν/τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικώτερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1., γ) αρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α 160417/1180/8/7/80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/5136/10.8.81.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που χάηκε την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που χάηκε από βραχυκύκλωμα συνεργείου της ΔΕΗ (6) έκταση, εμβαδού 70 εβδομήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Παναγιά» Δήμου Άρτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Με χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 28 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Αρτα
Κεραμάται
Αγ. Τριας
Μονή Γεν. Θεοτόκου

Απόσπασμα χάρτη 1:50.000
▤ καείσα έκταση

Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα Χορτολιβαδικής έκτασης εβδομήντα (70) στρεμμάτων που κάηκε από βραχυκύκλωμα της ΔΕΗ στη θέση "Κάτω Παναγιά" Δήμου Αρτ. Ανήκει στο 4477/28-8-92 έγγραφό μας

Δασικός δρόμος Προφήτη Ηλία
Χορτολιβαδική έκταση
Χορτολιβαδική έκταση
Χορτολιβαδική έκταση
καείσα Χορτολιβαδική έκταση -70- στρεμ.
100μ.
Λατομείο Ιωάννη Θεοδώρου
3cμ.
οικία Αλεξάνδρας Νάκου
Επαρχιακή οδός Αρτας - Κομμένου

Αρτα 28-8-1992
ο συντάξας
Ηλίας Μπούτης
Τεχν. Δασολόγος

Αρτα 28-8-1992
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσιώτης
Δ/ντής με Α' βαθμό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αρτα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 23917/25.1.1991 πράξη συναίνεσης των Αλεξάνδρας Λόντου - Κανελλοπούλου και Θέκλας Λόντου - Μαρινίδου, δια του πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου ή Στεφάνου Διαμαντίδη, εχόντων την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Απόστολου Παρλιάρου.

7. Την 449/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27526/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Σόλωνος 1 και Κανάρη 17, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Σόλωνος 1 και Κανάρη 17 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την 1310/185/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 48) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68896/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 318,74 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό είναι: 318,74 × 4,2 = 1338,70 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 807,64 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 531,06 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αλεξάνδρας Λόντου - Κανελλοπούλου και Θέκλας Λόντου - Μαρινίδου για εμβαδόν 531,06 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

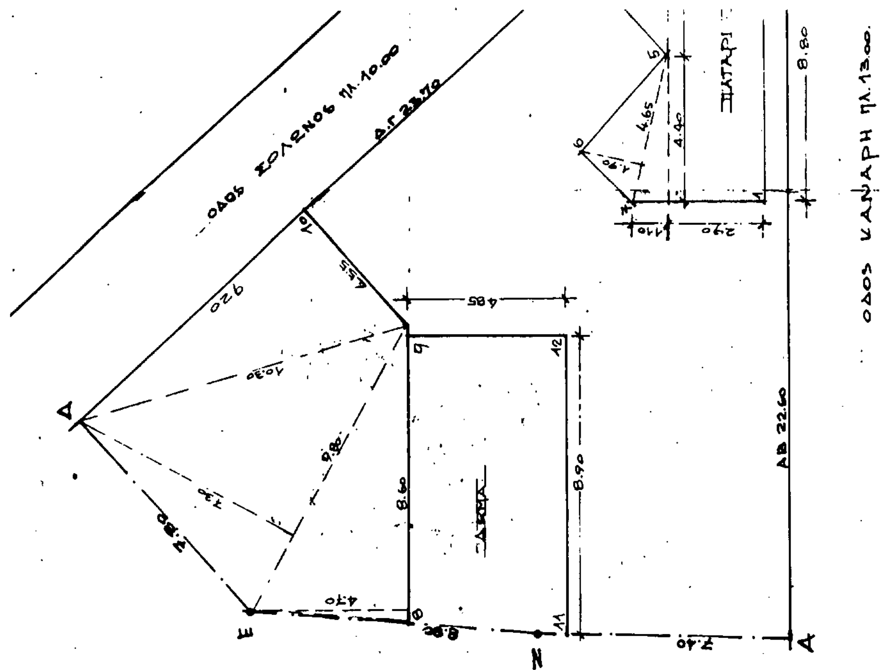
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

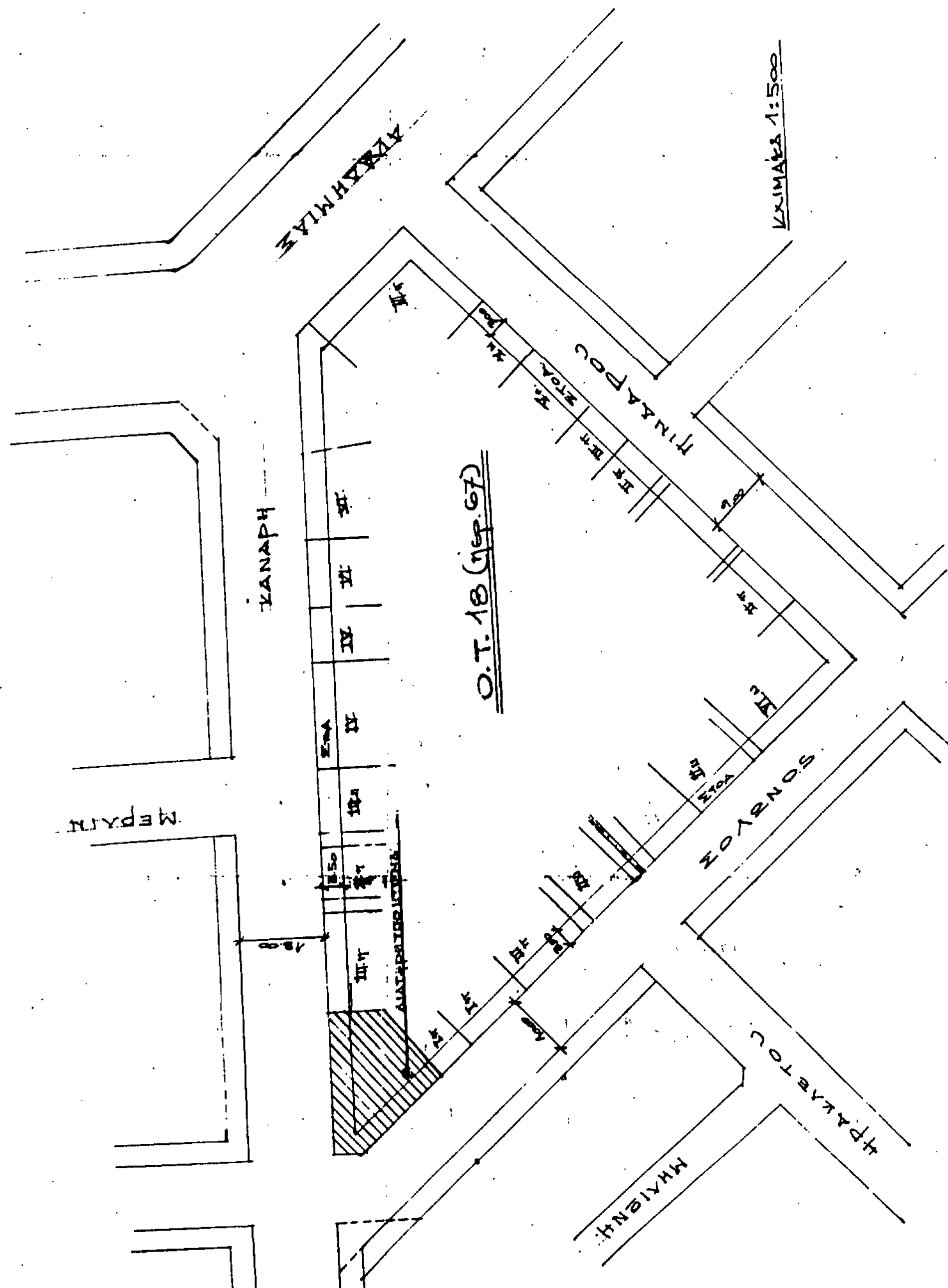
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ πλ.10.00
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ πλ.13.00
ΠΑΤΑΡΙ
ΑΥΛΗ
ΑΒ 22.60


Ο.Τ. 18 (περ.67)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ
ΚΑΝΑΡΗ
ΣΟΛΩΝΟΣ
ΜΕΡΛΙΝ
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ
ΜΗΛΙΩΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 28.9.38
Ε. 200 Μ² Π: 10
ΠΡΟ 9.673 Ε:12.50 Π: 6.00
ΚΑΛΥΨΗ 70% Γον/85
Σ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 4.2
ΥΨΟΣ ΕΣ ΓΟΚ/85

Βεβαιούται η υπ' αριθμ. 25984/831/27.7.92 έγκριση της Πολεοδομίας Αθηνών.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 318,74 Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 318,74 x 70% = 223,11 Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 318,74 x 4.2 = 1338,70 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΒΓΔΕΖΑ	318,74 Μ²
Α' όροφος (ΑΒΓ10.9.8.ΖΑ) 318,74 − [(9.20x4.55/2)+(9.80x7.30/2)+(8.60x4.70/2)+(8.80x2.90)+(9.0x4.65/2)+(1.10x4.40/2)+(4.40x2.20/2)] =	204.64 Μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ως ο Α' όροφος) 318.74 − [(9.20x4.55/2)+(9.80x7.30/2)+(8.60x4.70/2)] =	241.83 Μ²
ΔΩΜΑ (8.90+8.60)/2 x 4.85	42.43 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ	807.64 Μ²

Για μεταφορά Σ. Δο. 1338,70
807,64
Σύνολο — 531,06 μ²

Γ. 68896/91
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)".
11 Ιουνίου 1991
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: Θ. ΜΑΡΙΝΙΔΟΥ και Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
θεση: ΚΑΝΑΡΗ 17και ΣΟΛΩΝΟΣ 1	
μηχανικος:	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	αριθμος σχεδιου: Α
κλιμαξ: 1:500 & 1:100	
χρονος: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ 4.40 3 4.00 2 Β

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1646/25.11.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβ/φου Πειραιώς Αγγελικής Τσαλπατούρου - Βραχνού, των Νικολάου Γεωργαντοπούλου και Αλκμήνης συζ. Νικολάου Γεωργαντοπούλου και την 1641/20.11.91 πράξη συναίνεσης ενώπιον της ίδιας συμβ/φου, της Αικατερίνης Δημητριάδου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου - Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς στις οδούς Γούναρη 18 και Νικήτα 2.

8. Την 652/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34645/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς στις οδούς Γούναρη 18 και Νικήτα 2 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.87 (Δ' 420/87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης α) Νικόλαος Γεωργαντόπουλος (25% εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα) β) Αλκμήνη Γεωργαντοπούλου (25% εξ αδιαιρέτου κατά την επικαρπία), γ) Αικατερίνη Δημητριάδου (50% εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα) όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79693/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 120,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 579,69 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 454,58 τ.μ. (120.77 τ.μ. στο ισόγειο και 333,81 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 125,11 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Γεωργαντόπουλου, Αλκμήνης συζ. Νικολ. Γεωργαντοπούλου και Αικατερίνης Δημητριάδου για εμβαδόν 125,11 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

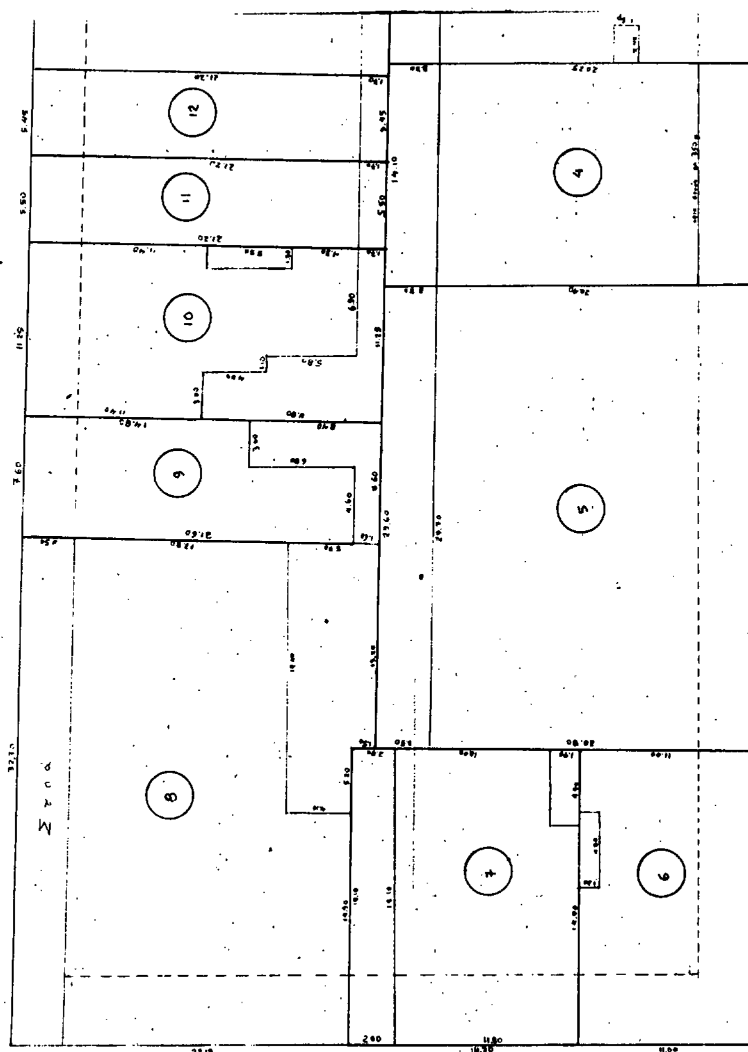
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

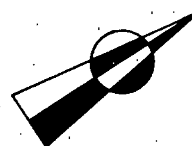
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Οδός Νικήτα πλ. 12.

Οδός Εθν. Αντιστάσεως πλ. 24.00 μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Οδός Δ. Γούναρη πλ. 25.00 μ

Οδός Δημοσθένους πλ. 10.00 μ

πλ. 12.00 μ.

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1	Εμβαδόν οικοπέδου = 1/2×(12,65+13)×1/2×(22,40+22,80)	= 289,84 μ²	Ισόγειο = καταστήματα (με πατάρι)
	Εμβαδόν καλυπτόμενο = 289,84 − 3,30×1,90	= 283,57	Α' όροφος = αποθήκες
2	Εμβ. οικοπ = 1/2×(12,50+12,70)×1/2(24,70+25) − 0,7×1,00	= 312,41	Ισόγειο = καταστήματα (με πατάρι)
	Εκαλυπτ = 312,41 − 12,70×1,90 + 8,70×1,00	= 288,98	Α' όροφος = αποθήκες
3	Εοικ = 1/2(28,65+28,25)×1/2(23,55+23,10)	= 663,60	Ισόγειο = καταστήματα
	Εκαλ = 663,60 − 1/2(13,0+13,15)×1/2(28,25+28,30) − 2,40×1,50	= 567,40	Α', Β' όροφος = γραφεία
4	Εοικ = 14,10×1/2(13,90+23,55)	= 334,52	Ισόγειο = καταστήματα (στοά = 350 μ)
	Εκαλ = 334,52 − 14,10×1/2(3,50+3,30)	= 286,58	Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφοι + 2 εσοχές = γραφεία
5	Εοικ = 1/2(29,90+29,60)×1/2(24,30+23,90)	= 731,85	Ισόγειο = καταστήματα
	Εκαλ = 731,85 − 3,50×29,65	= 628,07	—
6	Εοικ = 18,90×11,00	= 207,90	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 207,90 − 1,30×4,80	= 201,66	Α' όροφος = αποθήκες
7	Εοικ = 14,70×1/2(18,90+19,10)	= 279,30	Ισόγειο = Τράπεζα Πίστεως
	Εκαλ = 279,30 − 19,10×2,85	= 224,86	Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΕΤ' όροφοι = γραφεία
8	Εοικ = 1/2(32,70+33,30)×23,20 − 1,50×14,90	= 743,25	Ισόγειο = Κατάστημα Αρειδαρειτά (οίκημα Ρ.Ζαρίου)
	Εκαλ = 743,25 − 1,50×13,20 − 4,10×17,40	= 652,11	Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΕΤ' όροφοι = γραφεία
9	Εοικ = 7,60×23,20	= 176,32	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 176,32 − 1,60×7,60 − 0,80×3,00	= 143,76	—
10	Εοικ = 11,25×1/2(22,90+23,20)	= 259,31	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 259,31 − 11,25×1,70 − 4,10.5,80 − 3,4−1,10×5,50	= 197,26	Α', Β', Γ' όροφοι = παλαιές οικίες
11	Εοικ = 5,50×22,90	= 125,95	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 21,20×5,50	= 116,60	Α' όροφος = παλαιά αποθήκη
12	Εοικ = 5,45×22,90	= 124,80	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 21,20×5,45	= 115,54	Α', Β', Γ' όροφοι = "
13	Εοικ = 15,05×1/2(22,90+23,10)	= 346,15	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 346,15 − 15,05×1,80 − 7,30×5	= 282,56	Α' όροφος = αποθήκη
14	Εοικ = 1/2(14+14,50)×23,10 − 0,70×0,90	= 328,54	Ισόγειο = Τράπεζα Εργασίας
	Εκαλ = 21,20×1/2(14+14,50) − 5×4,80	= 278,10	Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφοι = γραφεία
15	Εοικ = 1/2(15,90+15,30)×21,20	= 330,72	Ισόγειο = κατάστημα εν μέρει με στοά
	Εκαλ = 330,72	= 330,72	Α' όροφος (εν μέρει του) = κατάστημα-αποθήκη
16	Εοικ = 1/2(9,60+9,70)×21,20	= 204,58	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 204,58 − 3×5 − 2,50×1,90	= 184,83	Α', Β' όροφοι = παλαιές οικίες
17	Εοικ = 1/2(9,40+13,20)×14,65 + 1/2×4×22,10 + 17	= 229,94	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 229,94 − 1/2×12,20×7,10	= 184,63	Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΕΤ' όροφοι + 2 εσοχές = γραφεία
18	Εοικ = 1/2(12,35+14,30)×1/2(8,70+4,30)	= 83,28	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 83,28	= 83,28	Α', Β' όροφοι = γραφεία
19	Εοικ = 1/2×16,30×19,10 + 1/2×25,15×9,50 + 19	= 294,13	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 294,13 − 3,30×5,10 − 1/2(8,80+19,10 − 3,30)×1/2(11,0+11,40)	= 253,86	Α', Β' όροφοι = γραφεία
20	Εοικ = 1/2(19,10+14,10)×1/2(8,40+11)	= 161,02	Ισόγειο = κατάστημα
	Εκαλ = 161,02 − 1/2(4,30+6,90)×5	= 133,02	Α' όροφος = αποθήκη
Α	Εοικ = (ΑΒΓ)+(ΑΓΔ)+(ΑΔΕ) = 1/2 [(10,50+1,15+15,70)(8,00+10,35)]	= 120,77 μ²	Ισόγειο = καταστήματα (διατηρητέο)
	Εκαλ = 120,77	= 120,77	Α', Β', Γ' όροφοι = γραφεία - αποθήκες (")
Σύνολα	Εοικ. τετρ.	= 6.348,18 μ²	—
	Εκαλ = 87,5%	= 5558,16 μ²	—

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 18-9-1873

Σ.Δ. = 4.80

Αριθ. ορόφων ύψη κατά Γ.Ο.Κ.

Κάλυψη = 70% Στοά 3,50 μ

Αρχαία + ΕΠ.Α.Ε.

GARAGE ΦΕΚ 164 Δ' / 11-4-91

εργοδότης ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤ.

έργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΓΟΥΝΑΡΗ και ΝΙΚΗΤΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Κωτσιόπουλος
Ιωάννης

αριθμός σχεδίου

(4)

Καθορισμός του ορίου διαχωρισμού των τομέων Ι και IV του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο Βόρειο Τμήμα του Παραδοσιακού Τμήματος αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

3. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Την 498/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Την από 6.8.1991 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Την 806/11.12.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 283/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται το όριο των τομέων όρων και περιορισμών δόμησης (Ι και IV), στη περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) που βρίσκεται εντός του τμήματος που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με τα από 21.9.1979 (Δ' 537) και 12.11.1985 (Δ' 731) Π.Δ/γματα και του οποίου το ρυμοτομικό σχέδιο και οι όροι δόμησης αναθεωρήθηκαν με το από 2.9.1988 (Δ' 869) Π.Δ/γμα, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71478/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

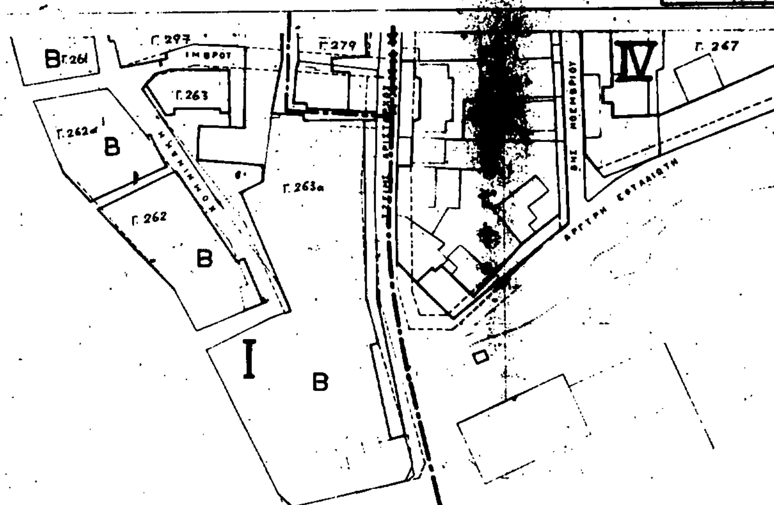
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

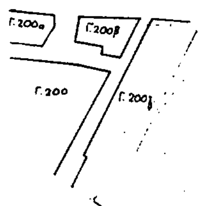
Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ





ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
...ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47

Χώρος για κτίρια Β.Τ.Α.

ΥΠΕΧΩΔΕ

Α. Π. Διευθ.

Γ. 71478/92

"Καθορισμός του ορίου διαχωρισμού των τομέων I και IV του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο Βόρειο Τμήμα του Παραδοσιακού Τμήματος αυτής"

15 Ιουλίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/νση Γη. παραδοσιακών οικισμών

Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Πόλεως στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

κλίμαξ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΧΟΠ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ